LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Mars 2012

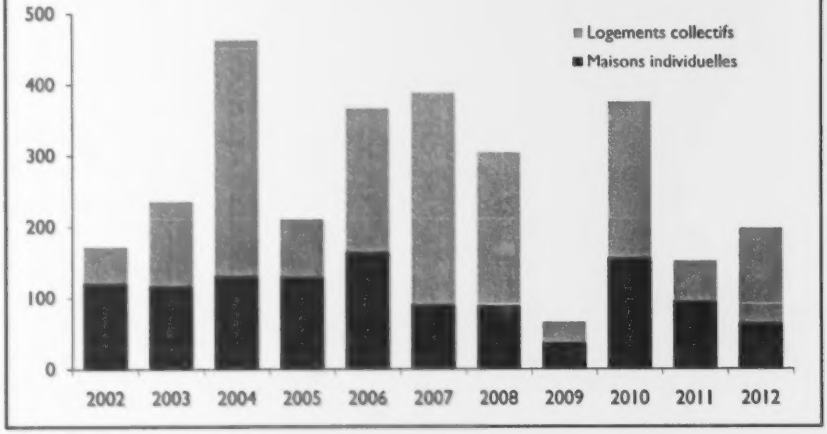
Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Victoria en février 2012

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, le nombre de mises en chantier d'habitations s'est accru en février 2012 par rapport à un an plus tôt : il est monté de 74 à 116. La majorité des habitations dont on a coulé les fondations en février sont des logements collectifs, ce qui cadre avec les prévisions de la SCHL pour 2012.

À la fin de février, 1 789 habitations étaient en construction dans la RMR de Victoria, soit un nombre comparable au résultat correspondant de 2011. Deux tendances importantes sont observées lorsqu'on examine les

Figure 1

RMR de Victoria : mises en chantier d'habitations de janvier à février



Source : SCHL

Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Victoria en février 2012

3 Cartes RMR de Victoria

9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

28 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

types d'habitations en construction : 1) la densification (les appartements en copropriété constituent 50 % de l'activité actuelle) et 2) le rythme de la construction résidentielle qui se maintient dans les marchés de la côte Ouest (ces marchés représentent 55 % de l'activité actuelle)[1].

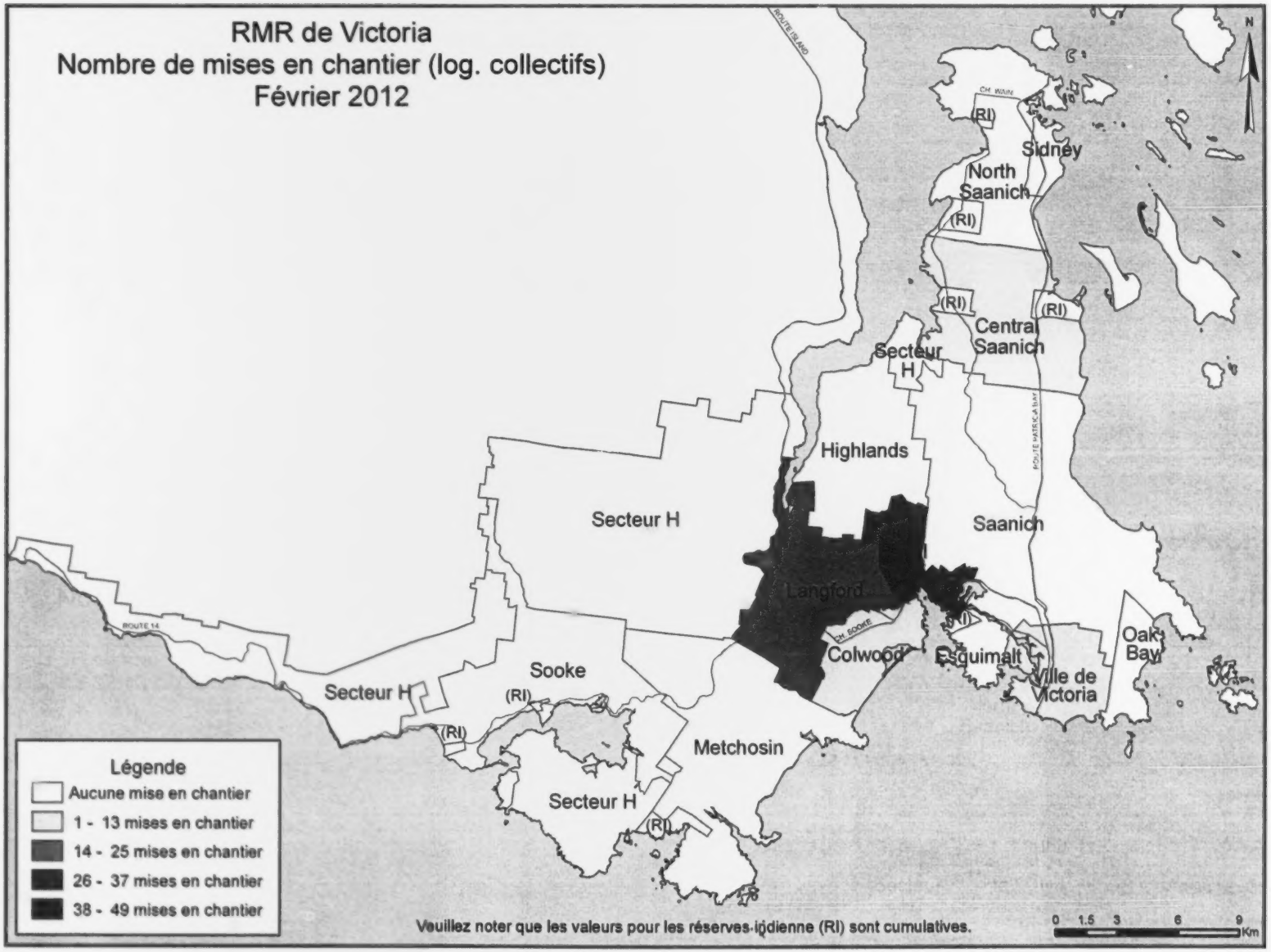
Le stock d'unités achevées et non écoulées a grossi de 11 % par rapport à février 2011, pour se chiffrer à 509. Le nombre d'appartements achevés et invendus s'est stabilisé durant la dernière année, pour se situer à 318 en février 2012, mais le stock d'habitations neuves avec entrée privée au rez-de-chaussée a augmenté, passant de 140 à 191. Compte tenu de la progression du stock d'habitations avec entrée privée au rez-de-chaussée[2] dans la RMR de Victoria, le prix moyen des maisons individuelles neuves a diminué de 4 % en glissement annuel durant la période de janvier à février : il est descendu de 663 054 $, en 2011, à 639 513 $, cette année.

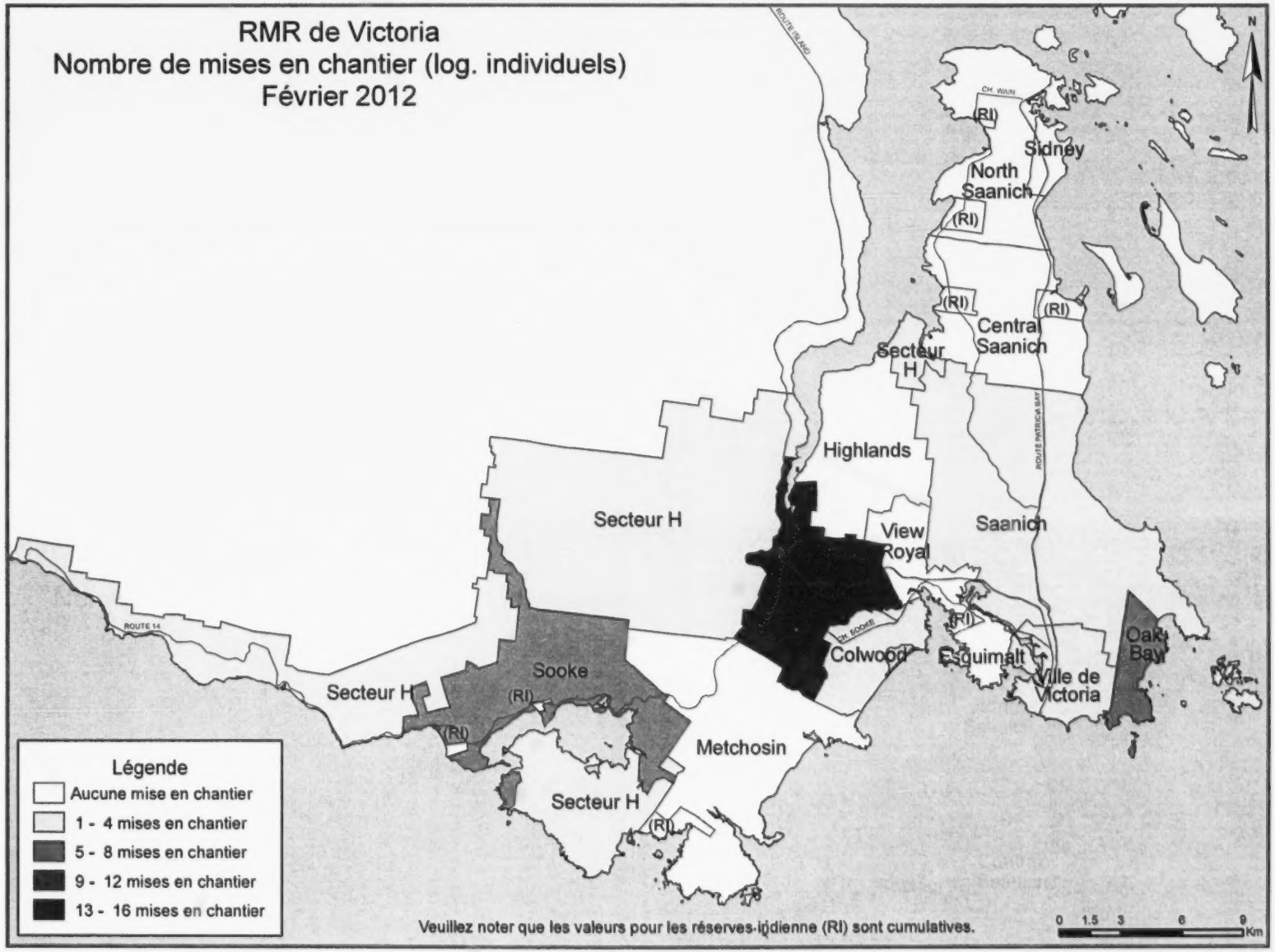
Figure 2

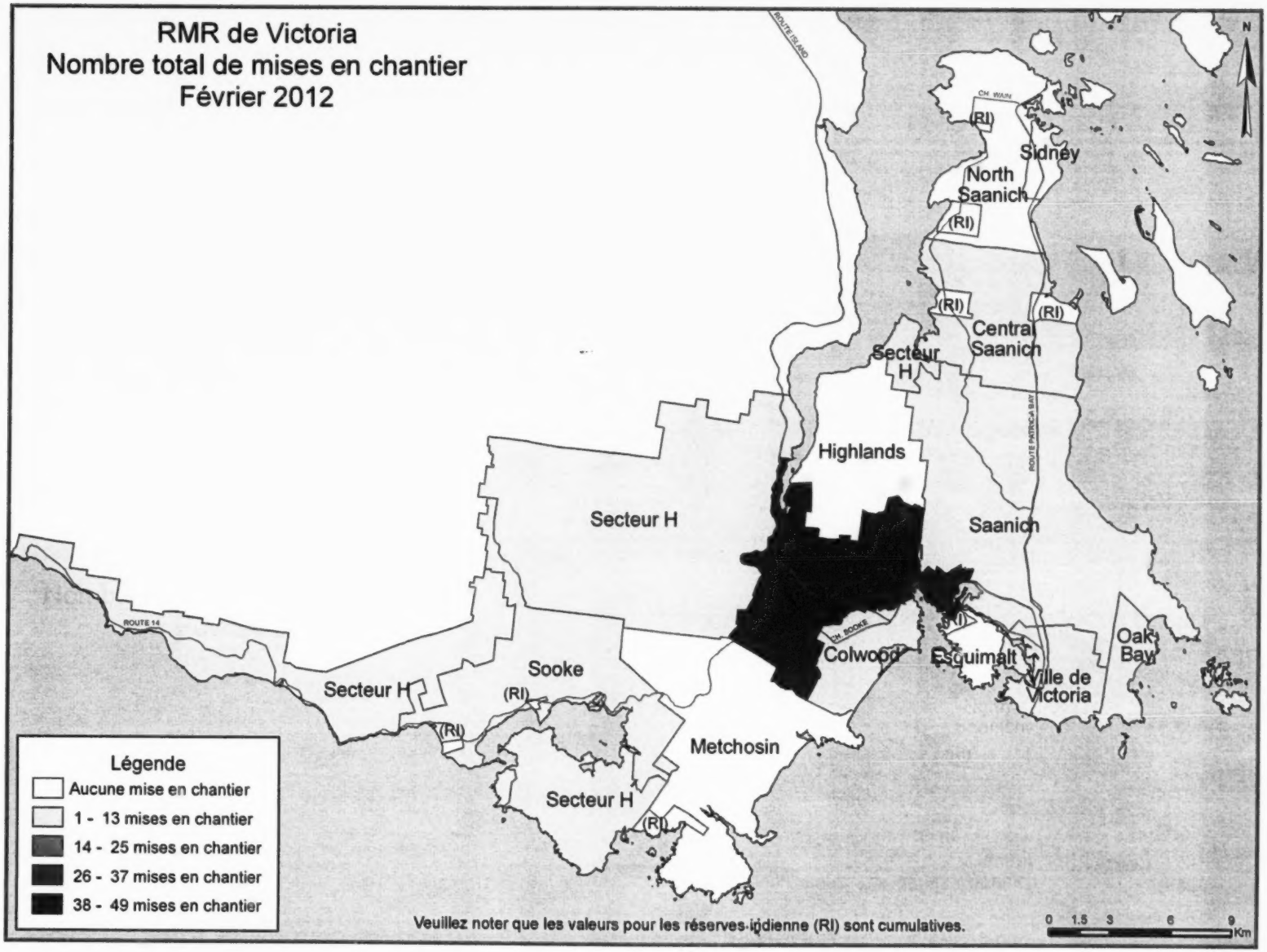
Source : SCHL

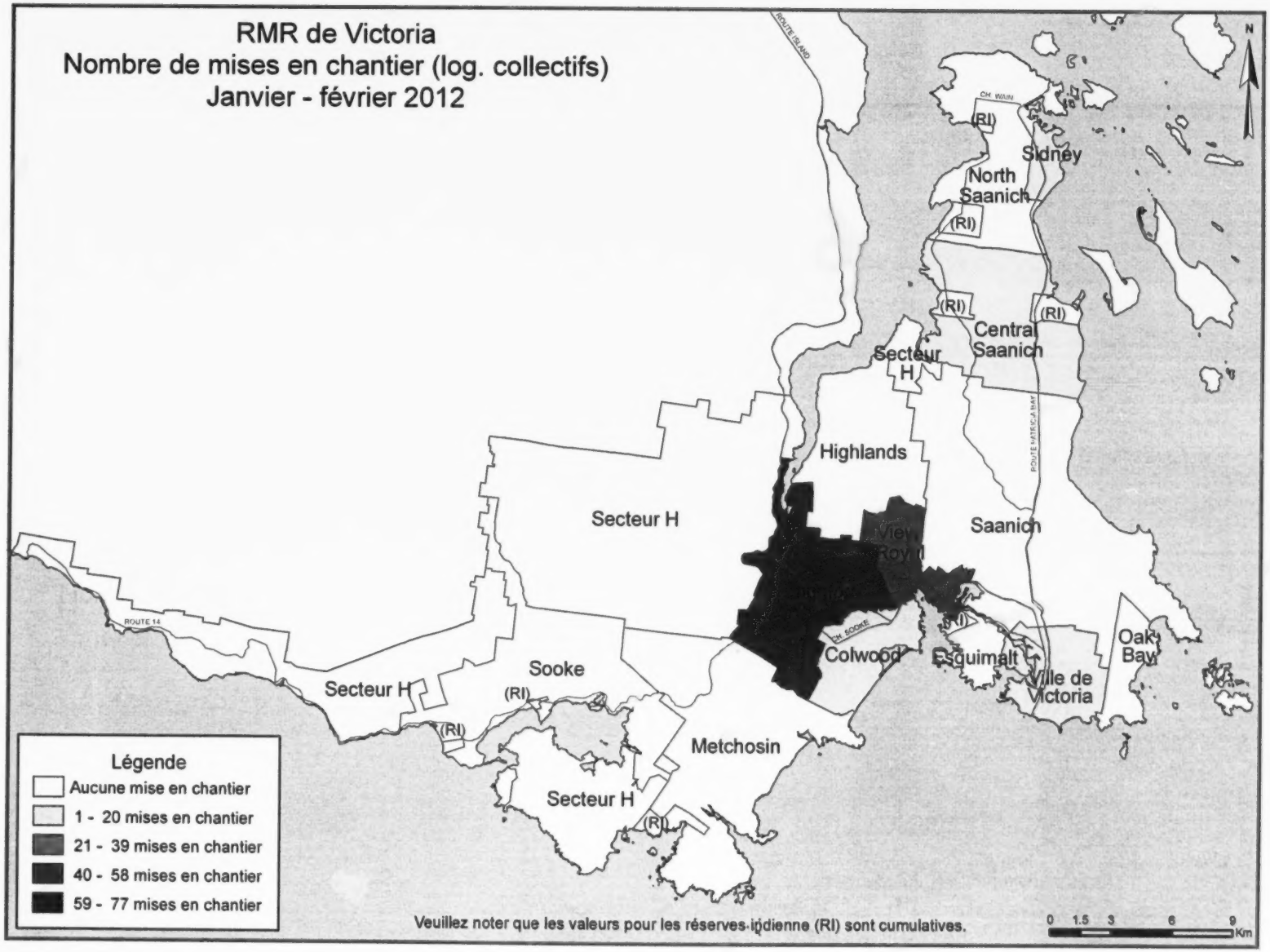
[1] Les collectivités de la côte Ouest incluent Langford, Colwood, Metchosin, Highlands, View Royal et Sooke.

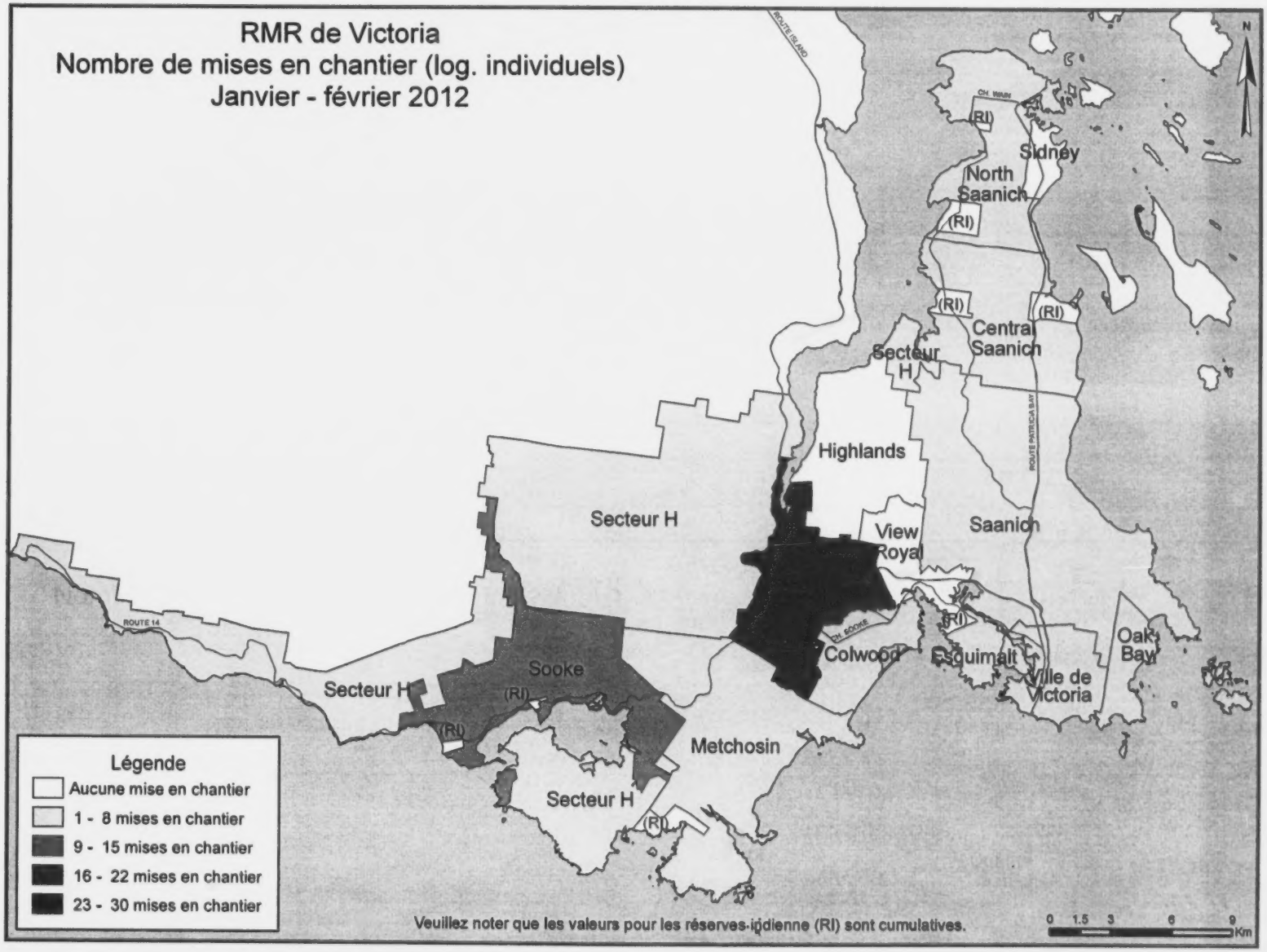
[2] Les habitations avec entrée privée au rez-de-chaussée incluent les maisons individuelles, les jumelés et les maisons en rangée.

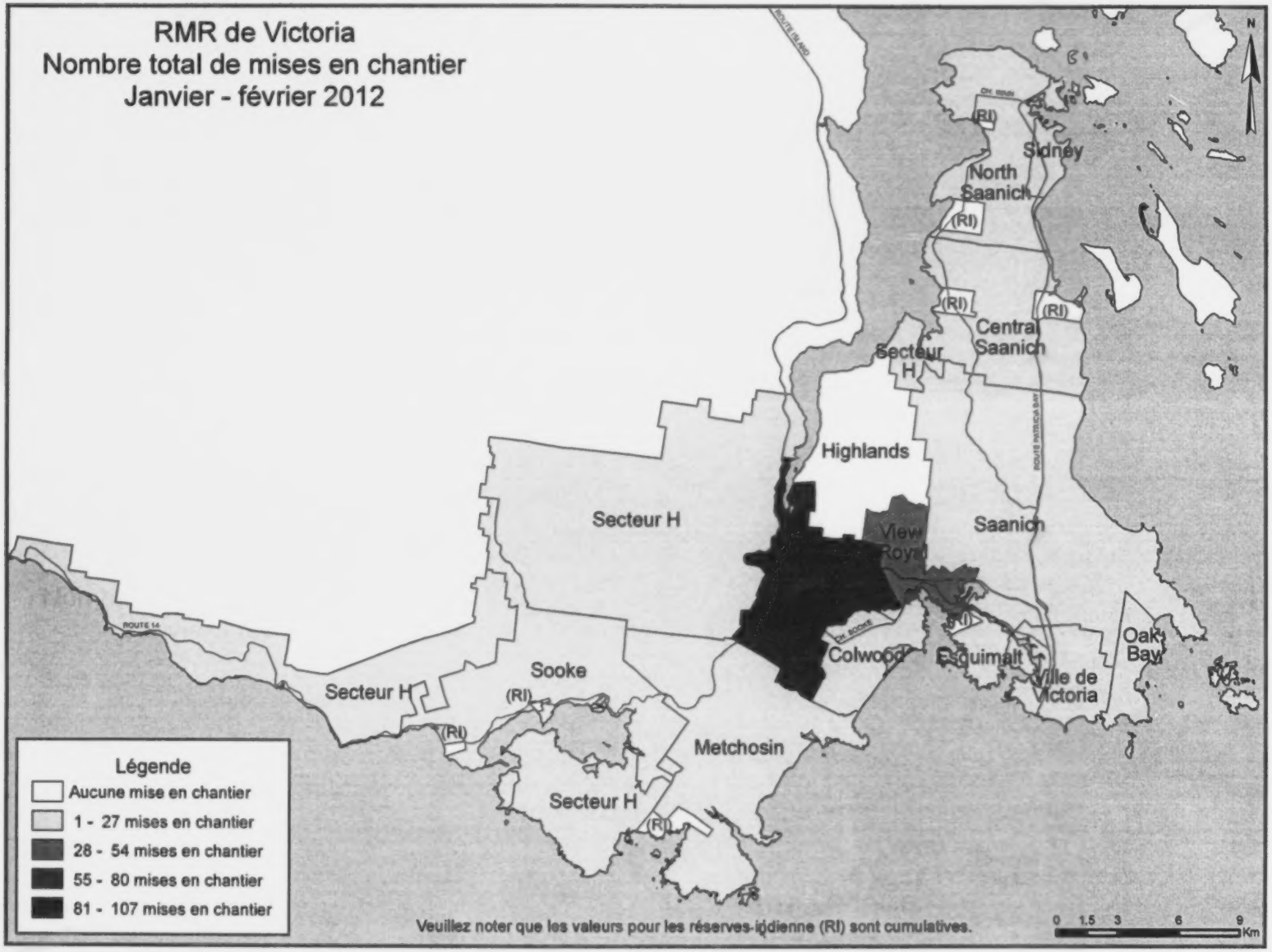

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2012
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Ville de Victoria
Oak Bay
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
38 - 49 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2012
N
ROUTE ISLAND
CH. WAIN
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
ROUTE PATRICIA BAY
Secteur H
View Royal
Saanich
ROUTE 14
CH. SOOKE
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
(RI)
Secteur H
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 4 mises en chantier
5 - 8 mises en chantier
9 - 12 mises en chantier
13 - 16 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Février 2012
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
38 - 49 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2012
N
ROUTE ISLAND
CH. WAIN
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
ROUTE PATRICIA BAY
Highlands
Secteur H
Saanich
Victoria Royal
ROUTE 14
CH. SOOKE
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 58 mises en chantier
59 - 77 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2012
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Colwood
Esquimalt
Ville de Victoria
Oak Bay
Sooke
Metchosin
Secteur H
Secteur H
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 15 mises en chantier
16 - 22 mises en chantier
23 - 30 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2012
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Colwood
Esquimalt
Ville de Victoria
Oak Bay
Sooke
Metchosin
Secteur H
Secteur H
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 27 mises en chantier
28 - 54 mises en chantier
55 - 80 mises en chantier
81 - 107 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2012	32	8	0	0	0	68	1	7	116
Février 2011	37	2	0	1	7	20	0	7	74
Variation en %	-13,5	**	s.o.	-100,0	-100,0	**	s.o.	0,0	56,8
Cumul 2012	63	10	0	0	0	110	1	14	198
Cumul 2011	93	4	0	2	17	20	0	16	152
Variation en %	-32,3	150,0	s.o.	-100,0	-100,0	**	s.o.	-12,5	30,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2012	396	62	0	11	164	900	37	219	1 789
Février 2011	524	72	0	6	132	939	33	97	1 803
Variation en %	-24,4	-13,9	s.o.	83,3	24,2	-4,2	12,1	125,8	-0,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2012	42	0	0	0	7	43	0	0	92
Février 2011	51	4	0	0	20	41	12	4	132
Variation en %	-17,6	-100,0	s.o.	s.o.	-65,0	4,9	-100,0	-100,0	-30,3
Cumul 2012	98	6	0	1	25	153	3	3	289
Cumul 2011	116	8	0	5	41	46	16	4	236
Variation en %	-15,5	-25,0	s.o.	-80,0	-39,0	**	-81,3	-25,0	22,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2012	85	12	0	3	87	315	4	3	509
Février 2011	60	12	0	5	57	309	6	10	459
Variation en %	41,7	0,0	s.o.	-40,0	52,6	1,9	-33,3	-70,0	10,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2012	46	1	0	0	19	48	1	0	115
Février 2011	61	6	0	0	5	29	13	6	120
Variation en %	-24,6	-83,3	s.o.	s.o.	**	65,5	-92,3	-100,0	-4,2
Cumul 2012	103	5	0	1	28	167	4	3	311
Cumul 2011	131	10	0	1	15	52	17	6	232
Variation en %	-21,4	-50,0	s.o.	0,0	86,7	**	-76,5	-50,0	34,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Février 2012	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Février 2011	3	0	0	0	4	0	0	3	10
Oak Bay									
Février 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2011	3	0	0	0	0	20	0	0	23
Esquimalt									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Février 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Central Saanich									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
North Saanich									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Février 2012	0	0	0	0	0	49	0	0	49
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Highlands									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Février 2012	15	6	0	0	0	19	1	4	45
Février 2011	15	0	0	0	3	0	0	1	19
Colwood									
Février 2012	2	0	0	0	0	0	0	2	4
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Metchosin									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Février 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2011	5	2	0	1	0	0	0	2	10
Réserves indiennes									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Février 2012	32	8	0	0	0	68	1	7	116
Février 2011	37	2	0	1	7	20	0	7	74

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Février 2012	20	26	0	2	6	40	13	132	239
Février 2011	26	40	0	0	34	281	18	50	449
Oak Bay									
Février 2012	27	0	0	0	0	20	0	0	47
Février 2011	22	0	0	0	0	20	0	0	42
Esquimalt									
Février 2012	10	2	0	1	0	58	0	0	71
Février 2011	13	2	0	2	0	0	0	0	17
Saanich									
Février 2012	81	0	0	2	22	127	16	55	303
Février 2011	107	0	0	0	14	74	0	36	231
Central Saanich									
Février 2012	7	2	0	0	2	23	2	2	38
Février 2011	20	6	0	0	18	0	5	3	52
North Saanich									
Février 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Février 2011	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Sidney									
Février 2012	4	4	0	2	50	23	1	3	87
Février 2011	5	2	0	0	0	0	2	1	10
View Royal									
Février 2012	11	0	0	0	31	97	0	0	139
Février 2011	23	2	0	0	10	69	0	0	104
Distr. rég., secteur H									
Février 2012	43	0	0	0	0	0	0	2	45
Février 2011	39	0	0	0	0	0	1	1	41
Highlands									
Février 2012	4	0	0	0	0	0	0	1	5
Février 2011	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Langford									
Février 2012	106	12	0	4	14	467	4	17	624
Février 2011	152	0	0	1	13	428	2	1	597
Colwood									
Février 2012	13	4	0	0	6	12	0	5	40
Février 2011	22	6	0	0	16	34	2	1	81
Metchosin									
Février 2012	10	0	0	0	0	0	0	1	11
Février 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Sooke									
Février 2012	42	12	0	0	33	33	1	1	122
Février 2011	41	12	0	3	27	33	3	4	123
Réserves indiennes									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Février 2012	396	62	0	11	164	900	37	219	1 789
Février 2011	524	72	0	6	132	939	33	97	1 803

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Février 2012	0	0	0	0	0	27	0	0	27
Février 2011	4	4	0	0	0	0	2	4	14
Oak Bay									
Février 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	1	0	0	0	0	41	1	0	43
Saanich									
Février 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Central Saanich									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	3	0	0	0	0	0	4	0	7
North Saanich									
Février 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Février 2012	0	0	0	0	0	16	0	0	16
Février 2011	4	0	0	0	0	0	4	0	8
View Royal									
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2011	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Février 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Highlands									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Février 2012	21	0	0	0	7	0	0	0	28
Février 2011	14	0	0	0	12	0	0	0	26
Colwood									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Metchosin									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Sooke									
Février 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2011	5	0	0	0	6	0	0	0	11
Réserves Indiennes									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Février 2012	42	0	0	0	7	43	0	0	92
Février 2011	51	4	0	0	20	41	12	4	132

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Février 2012	6	8	0	0	8	102	0	0	124
Février 2011	1	7	0	0	5	109	0	10	132
Oak Bay									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Février 2012	0	0	0	0	17	25	0	0	42
Février 2011	0	0	0	0	0	41	0	0	41
Saanich									
Février 2012	5	0	0	0	0	2	0	0	7
Février 2011	8	0	0	0	0	9	0	0	17
Central Saanich									
Février 2012	6	0	0	0	0	2	0	0	8
Février 2011	3	0	0	0	0	5	0	0	8
North Saanich									
Février 2012	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Février 2011	1	0	0	0	0	3	0	0	4
Sidney									
Février 2012	0	0	0	0	6	7	0	0	13
Février 2011	1	4	0	0	0	13	0	0	18
View Royal									
Février 2012	11	0	0	0	2	9	0	0	22
Février 2011	5	0	0	0	0	3	0	0	8
Distr. rég., secteur H									
Février 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands									
Février 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Langford									
Février 2012	27	0	0	0	19	124	3	0	173
Février 2011	17	0	0	0	21	109	0	0	147
Colwood									
Février 2012	3	0	0	0	5	42	0	1	51
Février 2011	2	0	0	0	6	15	0	0	23
Metchosin									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Février 2012	15	4	0	3	30	1	1	2	56
Février 2011	12	1	0	5	25	2	6	0	51
Réserves indiennes									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Février 2012	85	12	0	3	87	315	4	3	509
Février 2011	60	12	0	5	57	309	6	10	459

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Février 2012	0	0	0	0	0	22	0	0	22
Février 2011	3	4	0	0	0	8	2	6	23
Oak Bay									
Février 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	1	0	0	0	0	12	1	0	14
Saanich									
Février 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2011	4	0	0	0	0	2	0	0	6
Central Saanich									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	3	0	0	0	0	0	4	0	7
North Saanich									
Février 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Février 2012	0	0	0	0	1	11	0	0	12
Février 2011	4	0	0	0	0	0	4	0	8
View Royal									
Février 2012	1	0	0	0	1	3	0	0	5
Février 2011	2	0	0	0	2	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Highlands									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langford									
Février 2012	26	0	0	0	14	12	0	0	52
Février 2011	22	0	0	0	1	6	0	0	29
Colwood									
Février 2012	0	1	0	0	3	0	0	0	4
Février 2011	4	0	0	0	1	1	0	0	6
Metchosin									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Sooke									
Février 2012	6	0	0	0	0	0	1	0	7
Février 2011	5	2	0	0	1	0	1	0	9
Réserves Indiennes									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Février 2012	46	1	0	0	19	48	1	0	115
Février 2011	61	6	0	0	5	29	13	6	120

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %
Victoria (ville)	1	3	2	0	0	4	0	3	3	10	-70,0
Oak Bay	5	3	0	0	0	0	0	20	5	23	-78,3
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Central Saanich	0	2	0	0	0	0	1	0	1	2	-50,0
North Saanich	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
View Royal	0	0	0	0	0	0	49	0	49	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	16	15	6	0	0	3	23	1	45	19	136,8
Colwood	2	1	0	0	0	0	2	1	4	2	100,0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	5	6	0	2	0	0	0	2	5	10	-50,0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	33	38	8	2	0	7	75	27	116	74	56,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	4	8	4	2	0	4	0	5	8	19	-57,9
Oak Bay	7	3	0	0	0	0	0	20	7	23	-69,6
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	3	4	0	2	0	8	0	0	3	14	-78,6
Central Saanich	1	3	0	0	0	0	1	3	2	6	-66,7
North Saanich	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Sidney	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0,0
View Royal	0	0	0	0	0	0	49	0	49	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	3	11	0	0	0	0	0	1	3	12	-75,0
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Langford	30	47	6	0	0	3	71	1	107	51	109,8
Colwood	2	1	0	0	0	0	2	1	4	2	100,0
Metchosin	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Sooke	11	14	0	2	0	0	0	4	11	20	-45,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	64	95	10	6	0	15	124	36	198	152	30,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Victoria (ville)	0	4	0	0	0	0	0	3
Oak Bay	0	0	0	0	0	20	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	49	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	3	0	0	19	0	4	1
Colwood	0	0	0	0	0	0	2	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	0	7	0	0	68	20	7	7

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	0	4	0	0	0	0	0	5
Oak Bay	0	0	0	0	0	20	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	8	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	3
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	1	1
View Royal	0	0	0	0	49	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	3	0	0	61	0	10	1
Colwood	0	0	0	0	0	0	2	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	0	15	0	0	110	20	14	16

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Victoria (ville)	3	3	0	4	0	3	3	10
Oak Bay	5	3	0	20	0	0	5	23
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	3	2	0	0	0	0	3	2
Central Saanich	0	2	0	0	1	0	1	2
North Saanich	0	1	0	0	0	0	0	1
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	49	0	0	0	49	0
Distr. rég., secteur H	1	5	0	0	0	0	1	5
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	21	15	19	3	5	1	45	19
Colwood	2	1	0	0	2	1	4	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	5	7	0	1	0	2	5	10
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	40	39	68	28	8	7	116	74

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	8	10	0	4	0	5	8	19
Oak Bay	7	3	0	20	0	0	7	23
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	3	4	0	10	0	0	3	14
Central Saanich	1	3	0	0	1	3	2	6
North Saanich	1	1	0	0	0	0	1	1
Sidney	0	0	0	0	1	1	1	1
View Royal	0	0	49	0	0	0	49	0
Distr. rég., secteur H	3	11	0	0	0	1	3	12
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	2
Langford	35	47	61	3	11	1	107	51
Colwood	2	1	0	0	2	1	4	2
Metchosin	1	1	0	0	0	0	1	1
Sooke	11	14	0	2	0	4	11	20
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	73	97	110	39	15	16	198	152

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %
Victoria (ville)	0	4	0	6	0	0	27	4	27	14	92,9
Oak Bay	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Esquimalt	0	1	0	1	0	0	0	41	0	43	-100,0
Saanich	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Central Saanich	0	3	0	4	0	0	0	0	0	7	-100,0
North Saanich	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Sidney	0	4	0	4	0	0	16	0	16	8	100,0
View Royal	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66,7
Distr. rég., secteur H	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Langford	21	14	0	2	7	10	0	0	28	26	7,7
Colwood	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Metchosin	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	6	5	0	0	0	6	0	0	6	11	-45,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	42	51	0	20	7	16	43	45	92	132	-30,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	3	4	6	7	0	5	137	4	146	20	**
Oak Bay	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Esquimalt	0	1	0	1	4	0	0	41	4	43	-90,7
Saanich	12	14	0	1	0	0	0	0	12	15	-20,0
Central Saanich	4	3	1	4	0	0	1	0	6	7	-14,3
North Saanich	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Sidney	1	7	0	9	0	0	18	0	19	16	18,8
View Royal	8	4	0	2	0	3	0	0	8	9	-11,1
Distr. rég., secteur H	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Highlands	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Langford	37	52	0	2	21	14	0	5	58	73	-20,5
Colwood	0	7	0	0	0	6	0	0	0	13	-100,0
Metchosin	1	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0,0
Sooke	16	12	0	1	0	9	0	0	16	22	-27,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	101	121	7	28	25	37	156	50	289	236	22,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Victoria (ville)	0	0	0	0	27	0	0	4
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	41	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	16	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	7	10	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	6	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	7	16	0	0	43	41	0	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	0	5	0	0	137	0	0	4
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	0	0	0	0	41	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	16	0	2	0
View Royal	0	3	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	21	14	0	0	0	5	0	0
Colwood	0	6	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	9	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	25	37	0	0	153	46	3	4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Victoria (ville)	0	8	27	0	0	6	27	14
Oak Bay	3	1	0	0	0	0	3	1
Esquimalt	0	1	0	41	0	1	0	43
Saanich	3	4	0	0	0	0	3	4
Central Saanich	0	3	0	0	0	4	0	7
North Saanich	6	3	0	0	0	0	6	3
Sidney	0	4	16	0	0	4	16	8
View Royal	1	1	0	2	0	0	1	3
Distr. rég., secteur H	2	5	0	0	0	0	2	5
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	2
Langford	21	14	7	12	0	0	28	26
Colwood	0	4	0	0	0	0	0	4
Metchosin	0	0	0	0	0	1	0	1
Sooke	6	5	0	6	0	0	6	11
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	42	55	50	61	0	16	92	132

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	9	8	137	5	0	7	146	20
Oak Bay	4	1	0	0	0	0	4	1
Esquimalt	0	1	4	41	0	1	4	43
Saanich	12	14	0	0	0	1	12	15
Central Saanich	4	3	0	0	2	4	6	7
North Saanich	9	3	0	0	0	0	9	3
Sidney	1	11	16	0	2	5	19	16
View Royal	8	4	0	5	0	0	8	9
Distr. rég., secteur H	3	7	0	0	0	0	3	7
Highlands	3	6	0	0	0	0	3	6
Langford	35	52	21	21	2	0	58	73
Colwood	0	7	0	6	0	0	0	13
Metchosin	1	0	0	0	0	1	1	1
Sooke	15	7	1	14	0	1	16	22
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	104	124	179	92	6	20	289	236

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Oak Bay													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Esquimalt													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Saanich													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Février 2011	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	8,3	0	0,0	4	33,3	7	58,3	12	877 400	865 842
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	20,0	4	26,7	8	53,3	15	850 000	848 240
Central Saanich													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2011	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
North Saanich													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	3	50,0	6	--	--
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	20,0	4	40,0	4	40,0	10	823 950	1 013 110
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Sidney													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	0,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	28,6	2	28,6	0	0,0	3	42,9	7	--	--
View Royal													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	50,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	--	--
Distr. rég., secteur H													
Février 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2011	1	16,7	0	0,0	3	50,0	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	1	16,7	0	0,0	3	50,0	2	33,3	0	0,0	6	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	14,3	4	57,1	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Langford													
Février 2012	12	46,2	12	46,2	2	7,7	0	0,0	0	0,0	26	432 400	437 315
Février 2011	1	4,5	10	45,5	3	13,6	2	9,1	6	27,3	22	533 850	650 891
Cumul 2012	12	30,8	22	56,4	4	10,3	1	2,6	0	0,0	39	439 900	456 323
Cumul 2011	5	8,1	28	45,2	14	22,6	9	14,5	6	9,7	62	499 900	580 756
Colwood													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	5	71,4	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Metchosin													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Sooke													
Février 2012	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Février 2011	2	40,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2012	9	50,0	7	38,9	2	11,1	0	0,0	0	0,0	18	401 200	413 928
Cumul 2011	5	50,0	2	20,0	1	10,0	1	10,0	1	10,0	10	402 000	487 790
Réserves indiennes													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Février 2012	15	32,6	15	32,6	4	8,7	2	4,3	10	21,7	46	459 900	673 554
Février 2011	5	8,2	14	23,0	14	23,0	8	13,1	20	32,8	61	695 000	719 820
Cumul 2012	21	20,2	40	38,5	14	13,5	11	10,6	18	17,3	104	511 950	639 513
Cumul 2011	12	9,1	34	25,8	34	25,8	23	17,4	29	22,0	132	659 700	663 054

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2012						
Sous-marché	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	865 842	848 240	2,1
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	1 013 110	--	s.o.
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	437 315	650 891	-32,8	456 323	580 756	-21,4
Colwood	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	413 928	487 790	-15,1
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	673 554	719 820	-6,4	639 513	663 054	-3,6

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2011	Janvier	152	889	17	593 864	38	297	13	445 628	90	808	11	323 002
	Février	224	1 093	20	583 782	52	342	15	415 591	134	922	15	323 844
	Mars	298	1 239	24	575 771	75	360	21	434 626	172	974	18	325 581
	Avril	265	1 411	19	585 345	60	420	14	478 773	153	1 061	14	353 858
	Mai	291	1 478	20	589 242	51	463	11	466 845	123	1 121	11	328 345
	Juin	293	1 538	19	600 013	62	465	13	444 768	177	1 155	15	320 172
	Juillet	224	1 599	14	545 074	47	462	10	412 178	147	1 154	13	315 371
	Août	253	1 490	17	588 665	68	439	15	437 079	128	1 148	11	339 057
	Septembre	195	1 564	12	563 974	52	423	12	436 039	128	1 105	12	332 490
	Octobre	219	1 437	15	559 428	46	434	11	428 040	145	1 066	14	307 329
	Novembre	247	1 266	20	558 616	48	389	12	380 675	104	987	11	320 558
	Décembre	159	1 040	15	563 698	37	341	11	387 719	89	860	10	312 066
2012	Janvier	169	1 066	16	556 688	41	346	12	396 911	112	842	13	306 546
	Février	224	1 168	19	565 090	65	342	19	393 934	136	908	15	313 093
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2011	376	991	19	587 858	90	320	14	428 273	224	865	13	323 506
	Cumul 2012	393	1 117	18	561 477	106	344	15	395 085	248	875	14	310 136

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	88,8	114,0	182	6,2	64,9	817
	Février	607	3,50	5,44	88,8	114,3	182	6,3	64,8	817
	Mars	601	3,50	5,34	88,8	115,2	182	6,2	64,9	826
	Avril	621	3,70	5,69	88,1	115,4	183	6,2	64,9	825
	Mai	616	3,70	5,59	88,2	116,2	184	6,2	65,2	828
	Juin	604	3,50	5,39	88,2	115,5	184	6,2	65,1	833
	Juillet	604	3,50	5,39	88,3	115,5	185	6,4	65,8	837
	Août	604	3,50	5,39	88,0	115,8	185	6,3	65,6	841
	Septembre	592	3,50	5,19	88,0	116,2	183	6,3	65,0	843
	Octobre	598	3,50	5,29	87,5	116,4	180	6,1	63,7	834
	Novembre	598	3,50	5,29	87,4	116,5	178	6,1	63,0	830
	Décembre	598	3,50	5,29	87,4	115,4	179	5,9	63,2	815
2012	Janvier	598	3,50	5,29	86,7	115,7	182	5,7	64,1	814
	Février	595	3,20	5,24		116,1	188	5,3	65,9	810
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011,
renfermant un volet consacré au financement de l'habitation

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

64181_2012_M03